

21, La Lande de l'Oiselais
44360 SAINT ETIENNE DE MONTLUC

☎ **02 40 85 90 06**
contact@aber.fr

www.aber.fr

Réf YB/E.2754.A.16

Yves BUTTERBACH

Décembre 2016

DOSSIER DE DEMANDE D'ENREGISTREMENT
D'UNE INSTALLATION CLASSÉE

4 - PLANS

Coopérative Fruitière du Limousin

COOPLIM

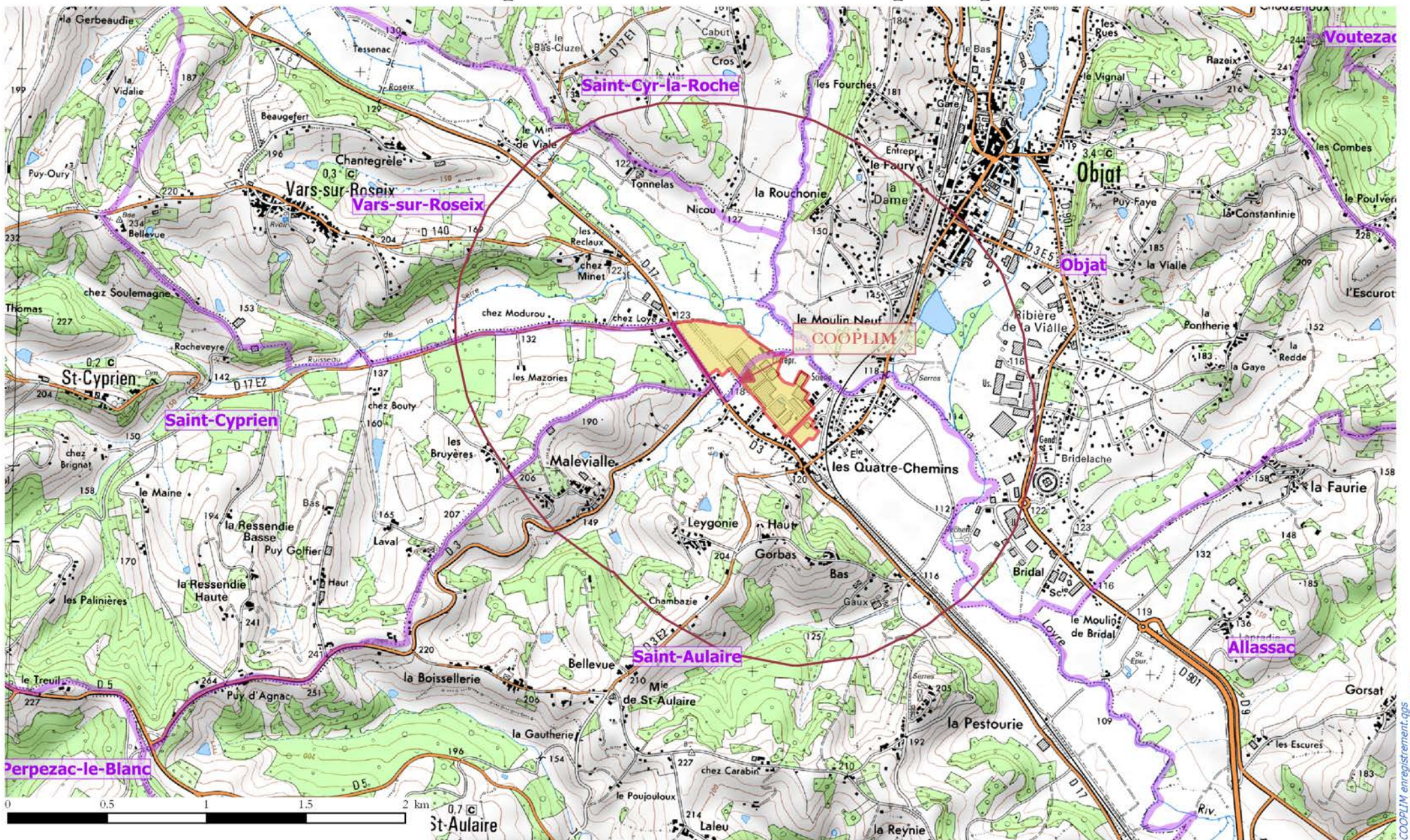
19130 SAINT AULAIRE

LISTE DES PLANS

1. CARTE DE SITUATION ET PÉRIMÈTRE D'ENQUÊTE PUBLIQUE AU 1/25.000
2. PLAN CADASTRAL AU 1/2.500
3. PLAN D'ENSEMBLE ET DES RÉSEAUX AU 1/1.000
4. PLAN D'ENSEMBLE AU 1/2.500
5. PLAN D'URBANISME AU 1/10.000
6. PLAN DES ZONES DE STOCKAGE AU 1/2.500
7. PLAN DES FLUX THERMIQUES AU 1/2.500
8. PLAN DES RESSOURCES INCENDIE AU 1/2.500
9. PLAN DES RÉSEAUX PLUVIAUX ET RÉTENTION DES EAUX POLLUÉES AU 1/2.500
10. PLAN DES VOIRIES ET ACCÈS DE SECOURS AU 1/2.500
11. PLAN DE LOCALISATION DES RISQUES AU 1/2.500
12. PLAN DES ZONES REDÉCOUPÉES AU 1/2.500
13. PLAN DES DÉSENFUMAGES AU 1/2.500
14. PLAN DES HABITATIONS PROCHES AU 1/2.500
DATES IMPLANTATION MAISONS

1. CARTE DE SITUATION ET PÉRIMÈTRE D'ENQUÊTE PUBLIQUE
AU 1/25.000




COOPLIM - Plan de situation et périmètre de consultation publique



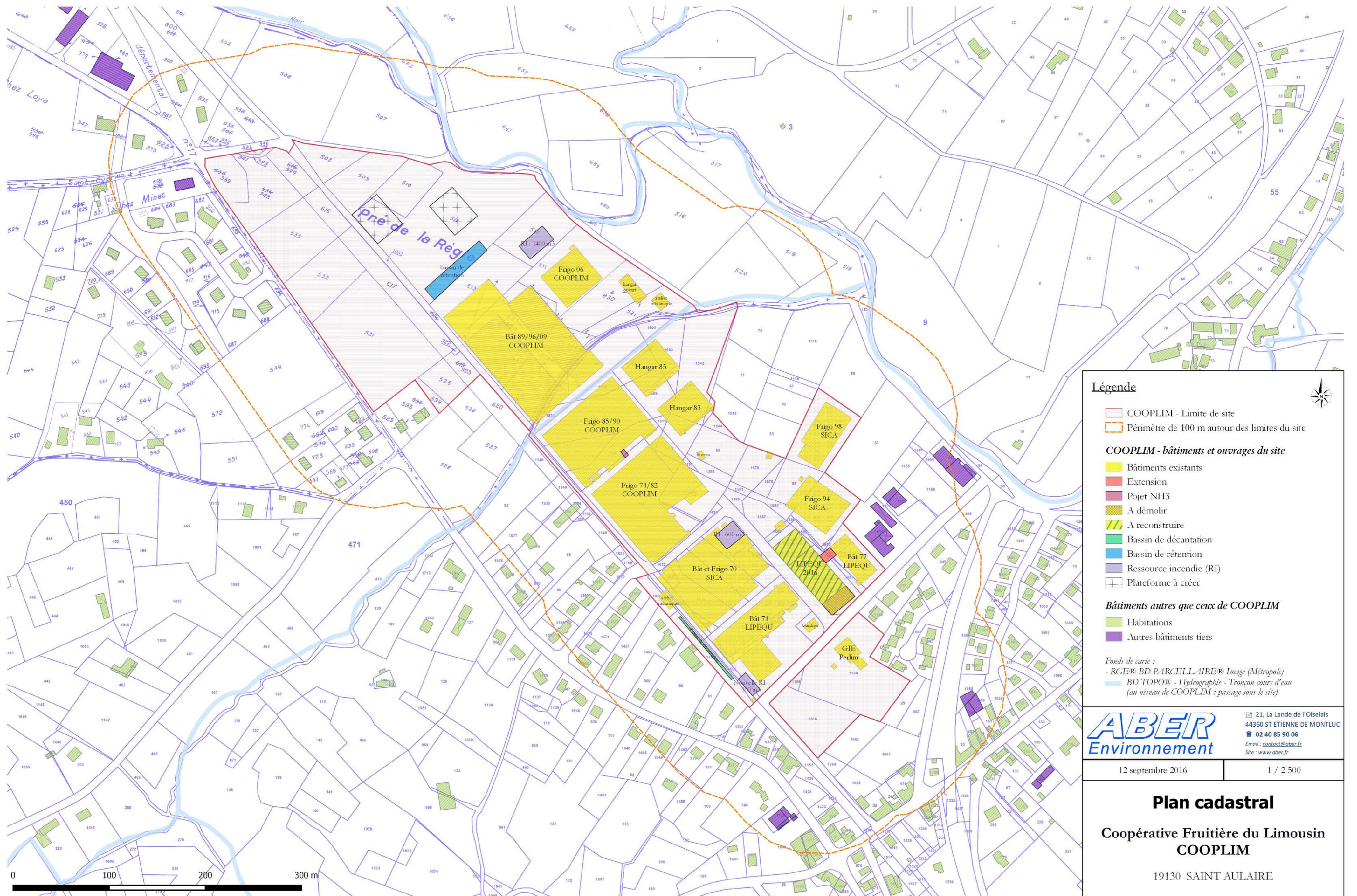
Echelle : 1 / 25 000

Fond de carte : SCAN 25 TOPO (ign)

Légende

-  COOPLIM : Limite du site
-  Périmètre de consultation publique (1 km autour du site)
-  Limite de commune

2. PLAN CADASTRAL AU 1/2.500



Légende

- COOPLIM - Limite de site
- Périmètre de 100 m autour des limites du site
- COOPLIM - bâtiments et ouvrages du site**
- Bâtiments existants
- Extension
- Pojet NH3
- A démolir
- A reconstruire
- Bassin de décantation
- Bassin de rétention
- Ressource incendie (RI)
- Plateforme à créer

Bâtiments autres que ceux de COOPLIM

- Habitations
- Autres bâtiments tiers

Fonds de carte :
 - RGE® BD PARCELLAIRE® Image (Métropole)
 - BD TOPO® - Hydrographie - Tronçon cours d'eau
 (au niveau de COOPLIM : passage sous le site)

ABER
 Environnement

21, La Lande de l'Oiselaix
 44360 ST ETIENNE DE MONTLUC
 ☎ 02 40 85 90 06
 Email : contact@aber.fr
 Site : www.aber.fr

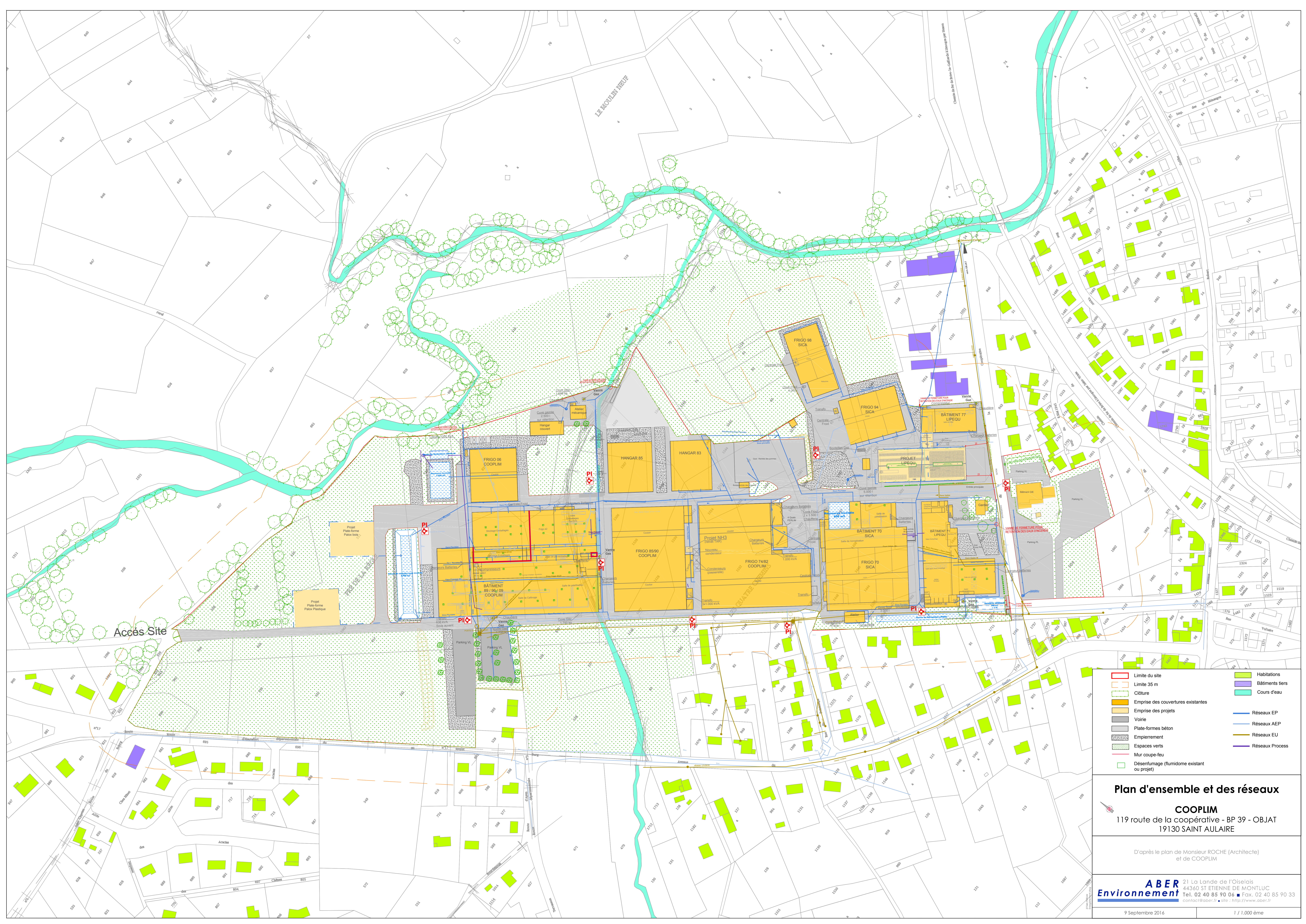
12 septembre 2016 1 / 2 500

Plan cadastral
Coopérative Fruitière du Limousin
COOPLIM

19130 SAINT AULAIRE

Dossier 2754A - COOPLIM enregistrementLaps
 CARTE A2 - Plan cadastral

3. PLAN D'ENSEMBLE ET DES RÉSEAUX AU 1/1.000



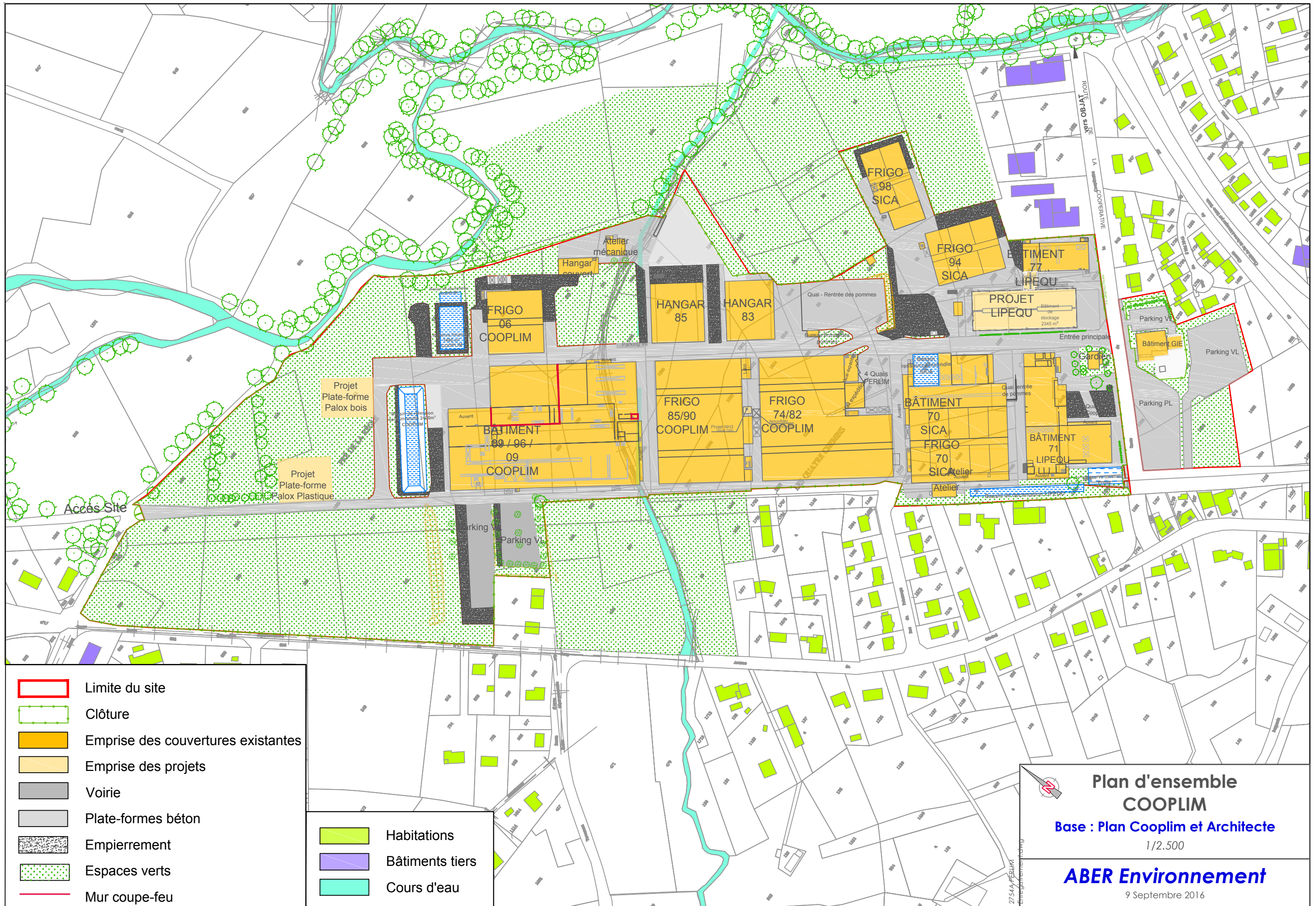
Accès Site

- | | | | |
|--|---|--|-----------------|
| | Limite du site | | Habitations |
| | Limite 35 m | | Bâtiments tiers |
| | Clôture | | Cours d'eau |
| | Emprise des couvertures existantes | | Réseaux EP |
| | Emprise des projets | | Réseaux AEP |
| | Voie | | Réseaux EU |
| | Plate-formes béton | | Réseaux Process |
| | Empierrement | | |
| | Espaces verts | | |
| | Mur coupe-feu | | |
| | Désamortissement (flumidome existant ou projet) | | |

Plan d'ensemble et des réseaux
COOPLIM
 119 route de la coopérative - BP 39 - OBJAT
 19130 SAINT AULAIRE

D'après le plan de Monsieur ROCHE (Architecte) et de COOPLIM

4. PLAN D'ENSEMBLE AU 1/2.500



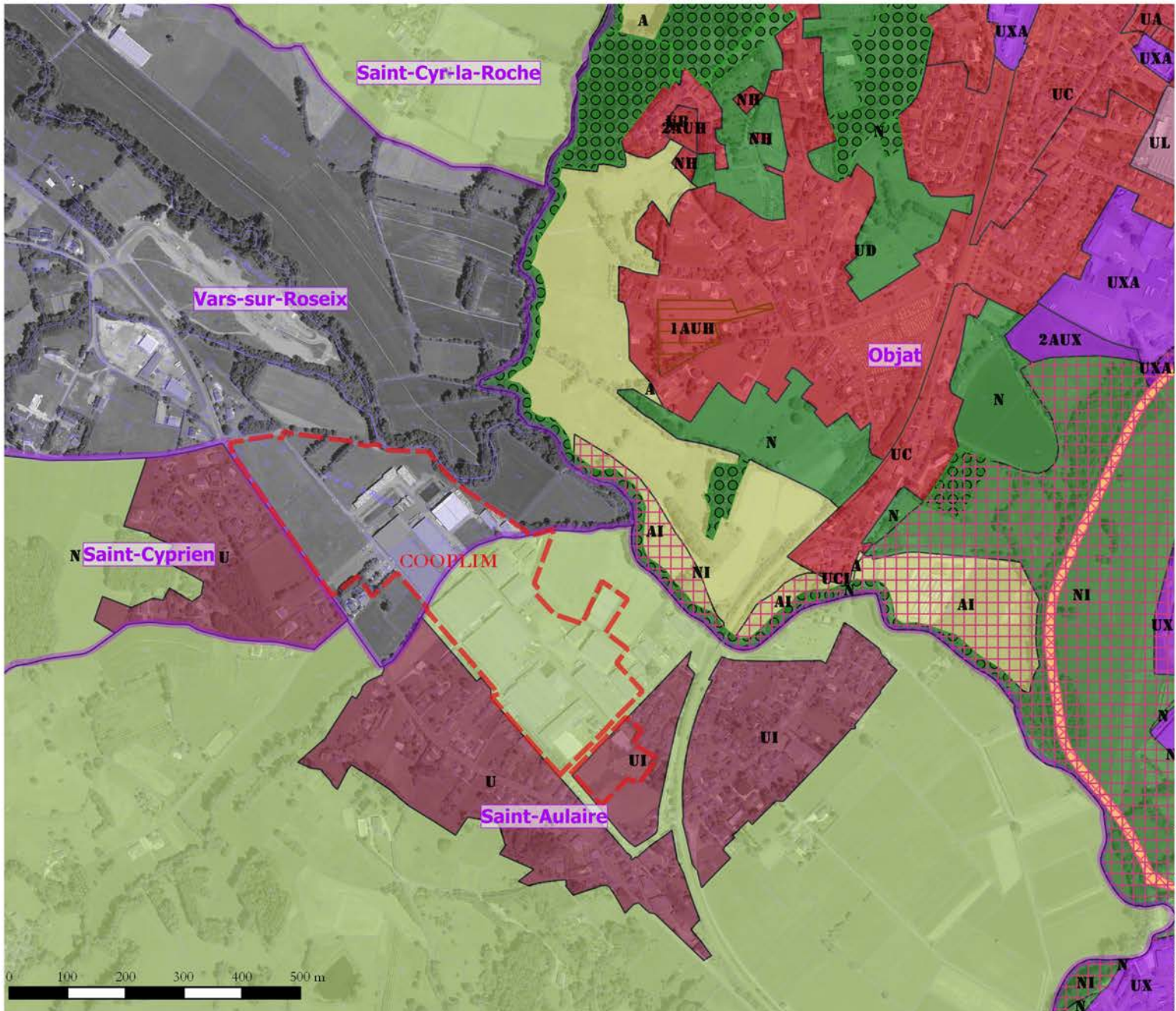
- Limite du site
- Clôture
- Emprise des couvertures existantes
- Emprise des projets
- Voirie
- Plate-formes béton
- Empierrement
- Espaces verts
- Mur coupe-feu

- Habitations
- Bâtiments tiers
- Cours d'eau

**Plan d'ensemble
COOPLIM**
 Base : Plan Cooplum et Architecte
 1/2.500
ABER Environnement
 9 Septembre 2016

5. PLAN D'URBANISME AU 1/10.000

Plan Local d'Urbanisme et Carte Communale autour du site de COOPLIM



- Limite du site de COOPLIM
- Limites de communes

Carte Communale - Zonages (St Cyprien, St Aulaire, St Cyr La Roche)

- Constructible
- Non constructible

PLU (Objat)

Zonages

- Habitat
- Activité
- Loisirs et tourisme
- Activité agricole
- Espace naturel

Prescriptions surfaciques

- Espace Boisé Classé
- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement
- Zone rouge du PPRI

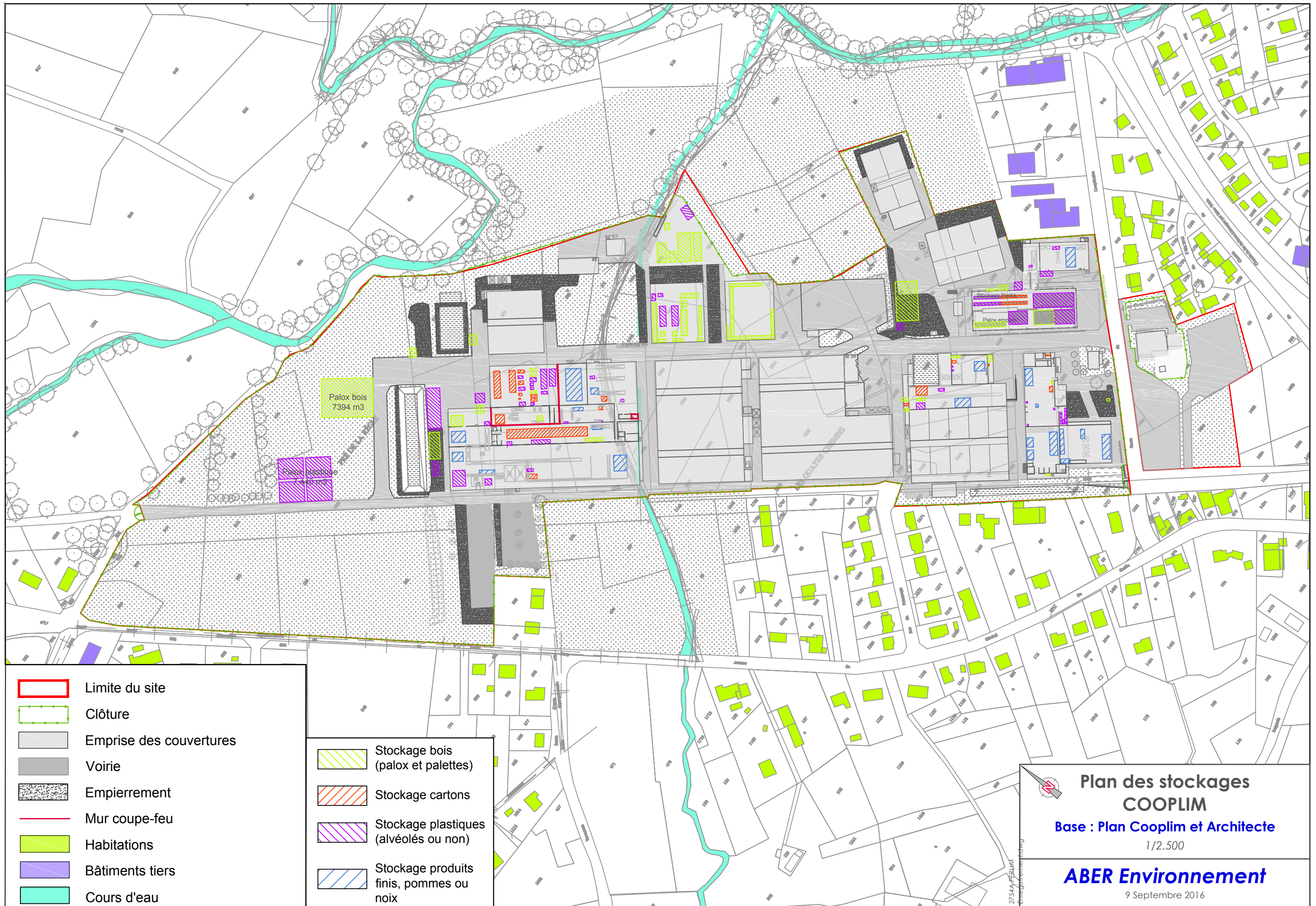
Remarque : au 1er janvier 2016, un PLU était prescrit pour les communes de Vars sur Roseix, St Cyprien et St Cyr La Roche)

Source : http://carto.geo-ide.application.developpement-durable.gouv.fr/478/MLF_Documents_urbanisme.map#
(couches SIG extraites le 2/05/16)

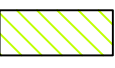
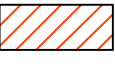


Fonds de carte :
- RGE® BD PARCELLAIRE® Image (Métropole)
- RGE BD ORTHO® (Métropole)

COOPLIM PLU et Carte Communale.ggs
CARTE - COOPLIM - PLU et Carte Communale

6. PLAN DES ZONES DE STOCKAGE AU 1/2.500

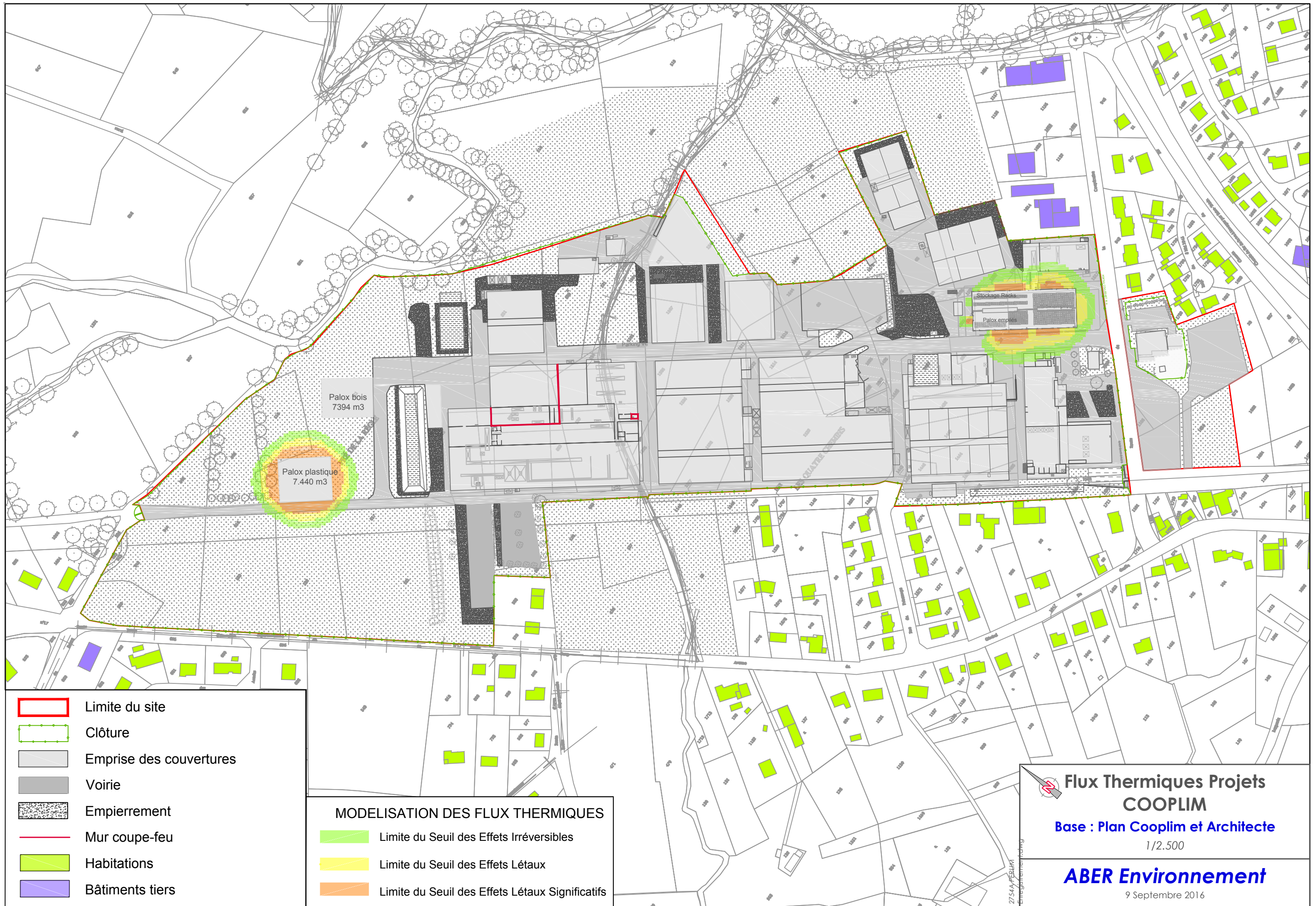


-  Limite du site
-  Clôture
-  Emprise des couvertures
-  Voirie
-  Empierrement
-  Mur coupe-feu
-  Habitations
-  Bâtiments tiers
-  Cours d'eau

-  Stockage bois (palox et palettes)
-  Stockage cartons
-  Stockage plastiques (alvéolés ou non)
-  Stockage produits finis, pommes ou noix

 **Plan des stockages COOPLIM**
 Base : Plan Cooplum et Architecte
 1/2.500
ABER Environnement
 9 Septembre 2016

7. PLAN DES FLUX THERMIQUES AU 1/2.500



- Limite du site
- Clôture
- Emprise des couvertures
- Voirie
- Empierrement
- Mur coupe-feu
- Habitations
- Bâtiments tiers

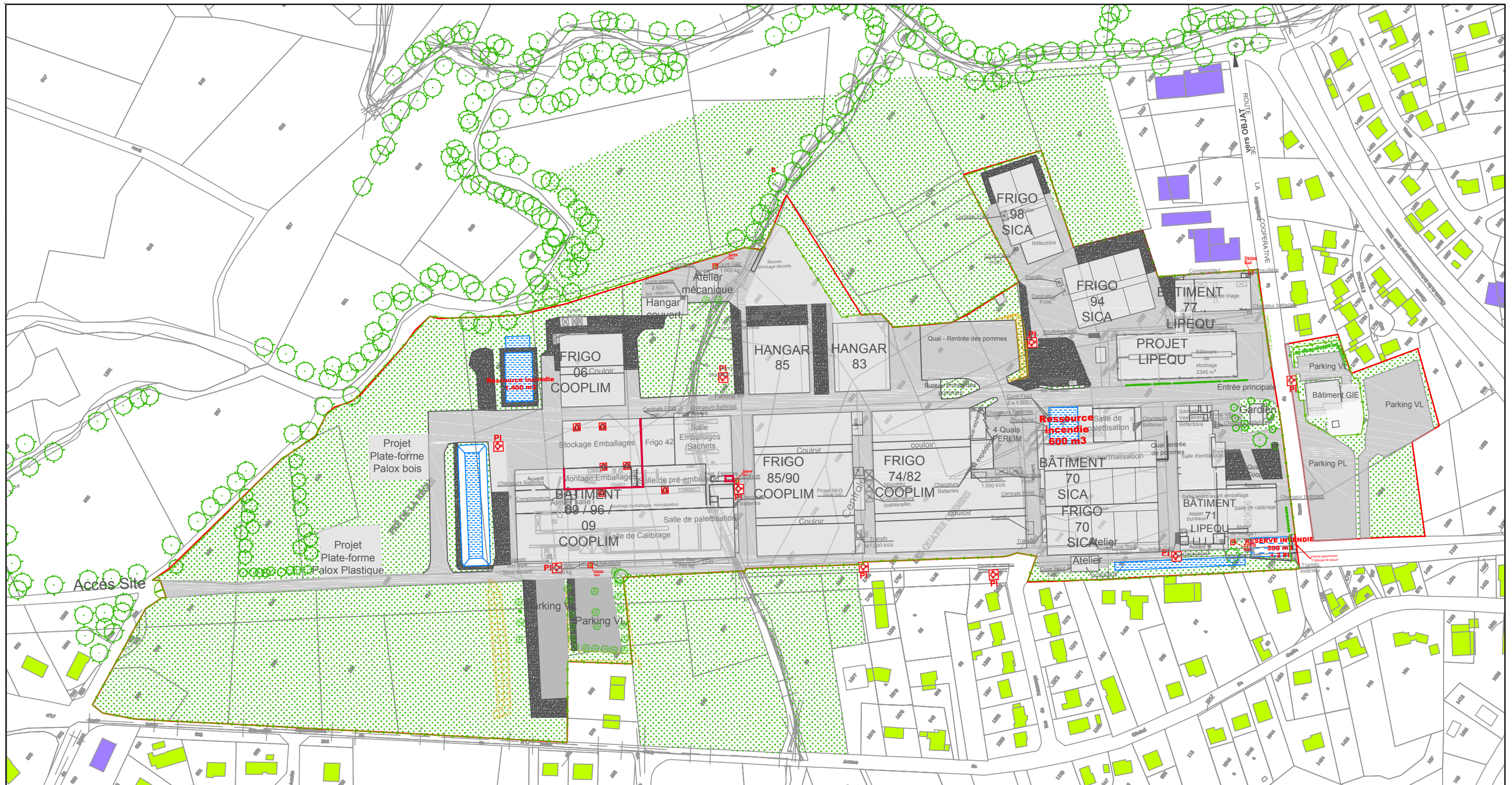
MODELISATION DES FLUX THERMIQUES

- Limite du Seuil des Effets Irréversibles
- Limite du Seuil des Effets Létaux
- Limite du Seuil des Effets Létaux Significatifs

Flux Thermiques Projets COOPLIM
 Base : Plan Cooplum et Architecte
 1/2.500
ABER Environnement
 9 Septembre 2016

2754A-FEBUKI
Energie/thermique

8. PLAN DES RESSOURCES INCENDIE AU 1/2.500



- Limite du site
- Clôture
- Emprise des couvertures
- Voirie
- Empierrement
- Mur coupe-feu
- Habitations
- Bâtiments tiers

- RIA RIA
- Poste Incendie Poste Incendie
- Vanne Gaz Vanne Gaz

**Ressources incendie
COOPLIM**

Base : Plan Cooplum et Architecte

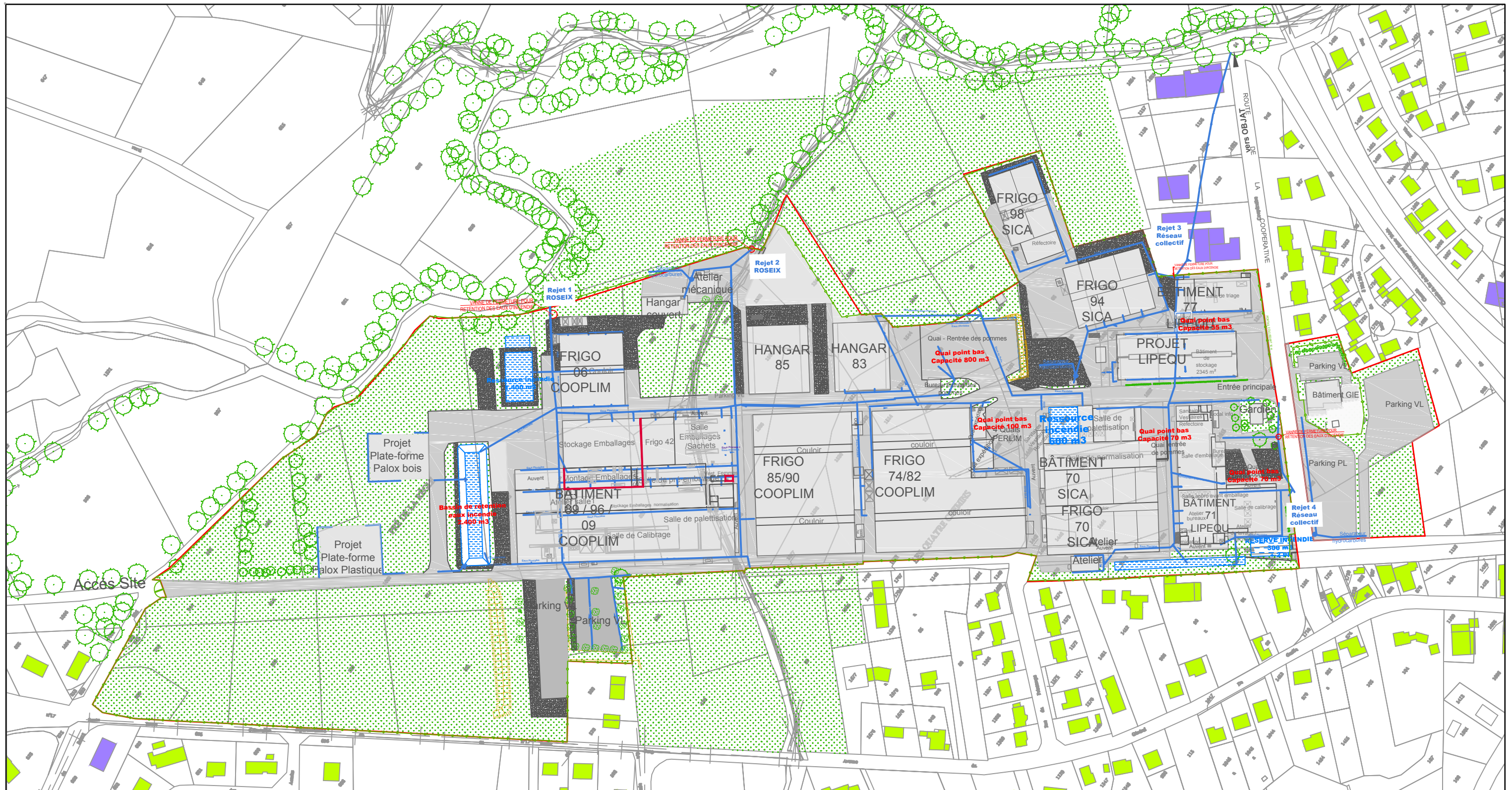
1/2.500

ABER Environnement

9 Septembre 2016

27544-PELUMI

9. PLAN DES RÉSEAUX PLUVIAUX ET RÉTENTION DES EAUX POLLUÉES AU 1/2.500



- Limite du site
- Clôture
- Emprise des couvertures
- Voirie
- Empierrement
- Mur coupe-feu
- Habitations
- Bâtiments tiers

**Réseau pluvial / Rétention
COOPLIM**

Base : Plan Cooplum et Architecte

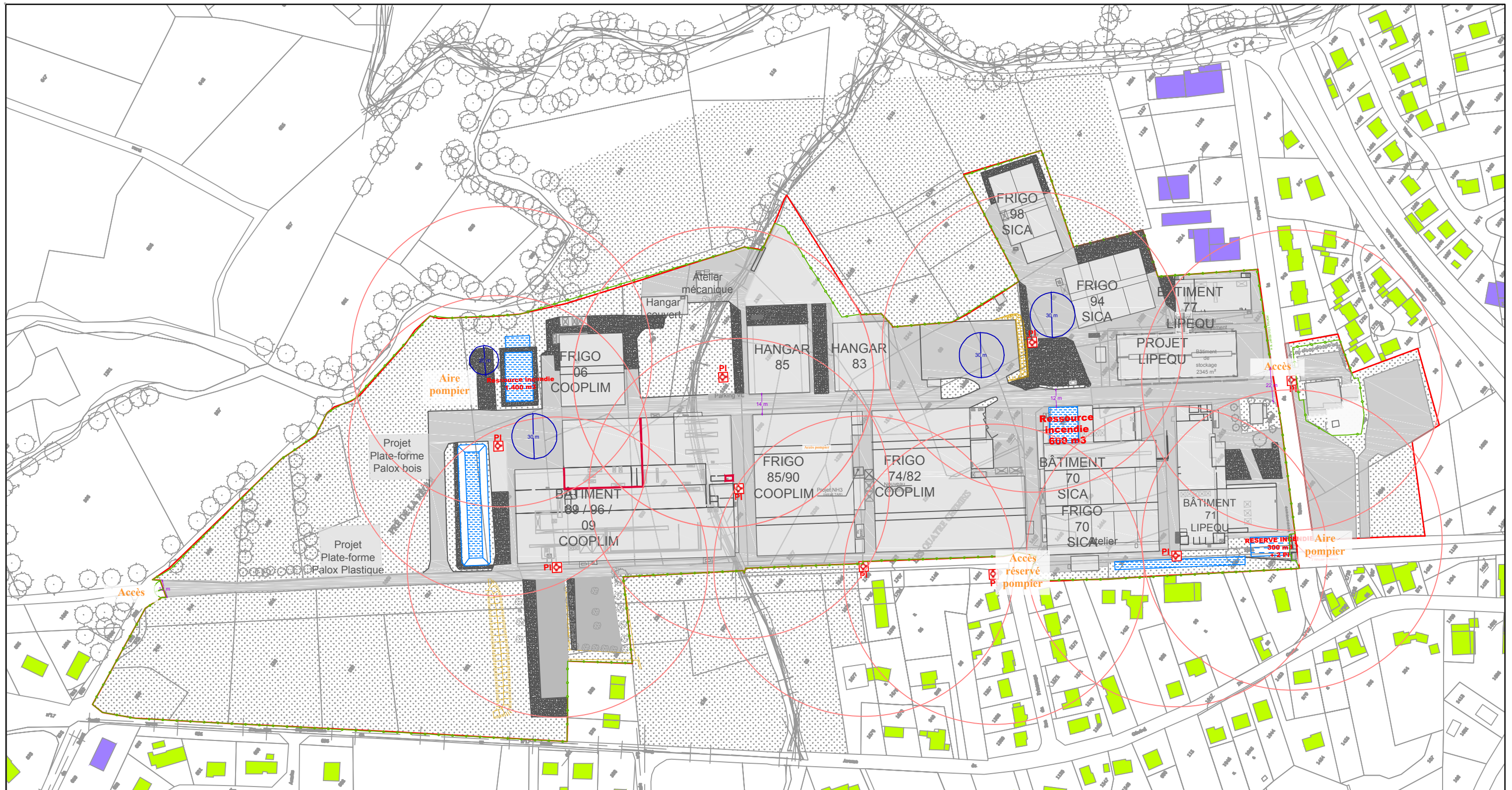
1/2.500

ABER Environnement

9 Septembre 2016

27544-FEBUUKI
Enegeplaneritow

10. PLAN DES VOIRIES ET ACCÈS DE SECOURS AU 1/2.500



- Limite du site
- Clôture
- Emprise des couvertures
- Voirie
- Empierrement
- Mur coupe-feu
- Habitations
- Bâtiments tiers

- Aire de retournement
- Largeur de voirie
- Rayon 100 m autour PI
- Poste incendie

Accès secours
COOPLIM

Base : Plan Cooplum et Architecte

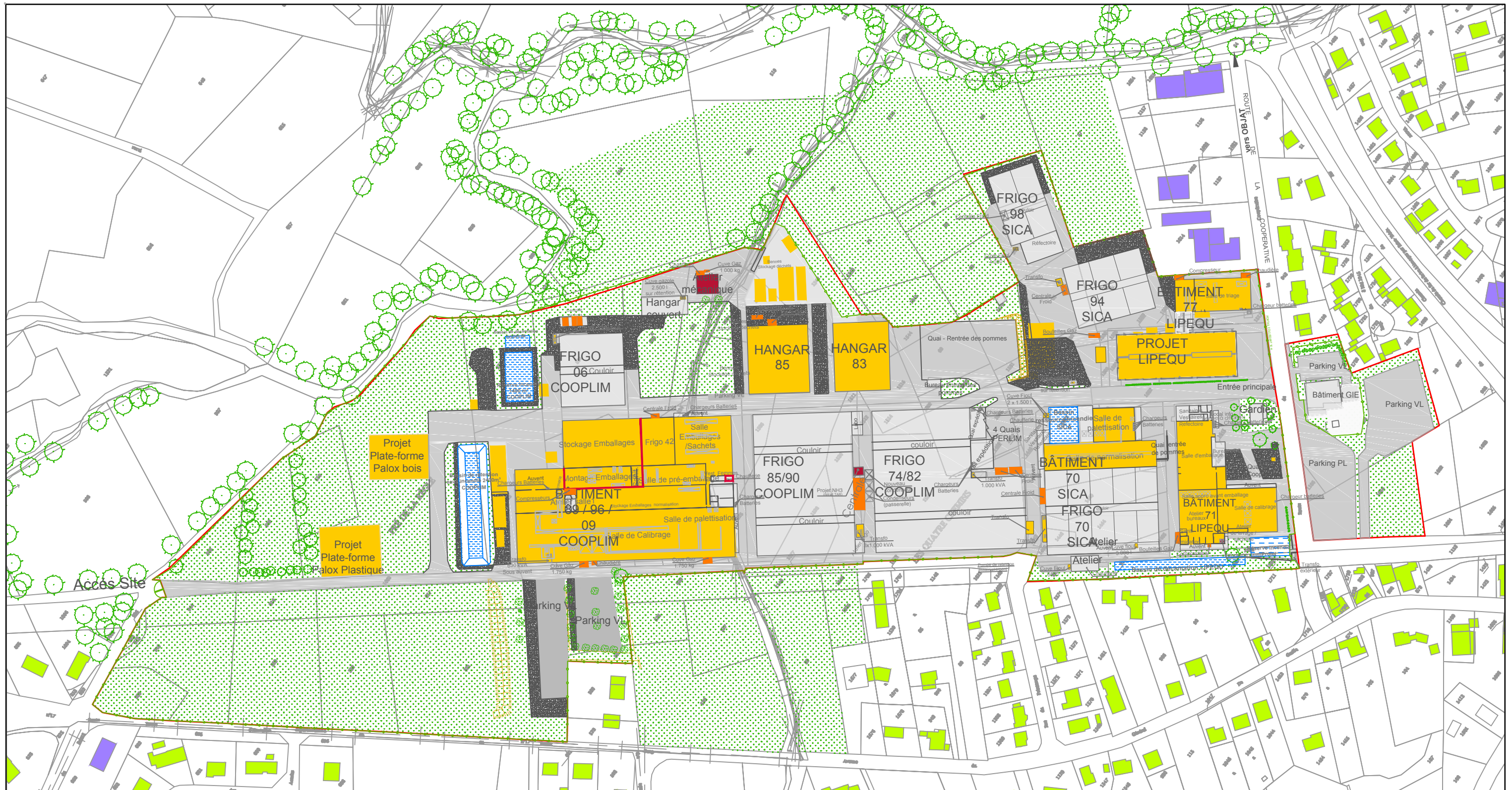
1/2.500

ABER Environnement

9 Septembre 2016

2754A-FEBUMI
Energie/Environnement

11. PLAN DE LOCALISATION DES RISQUES AU 1/2.500

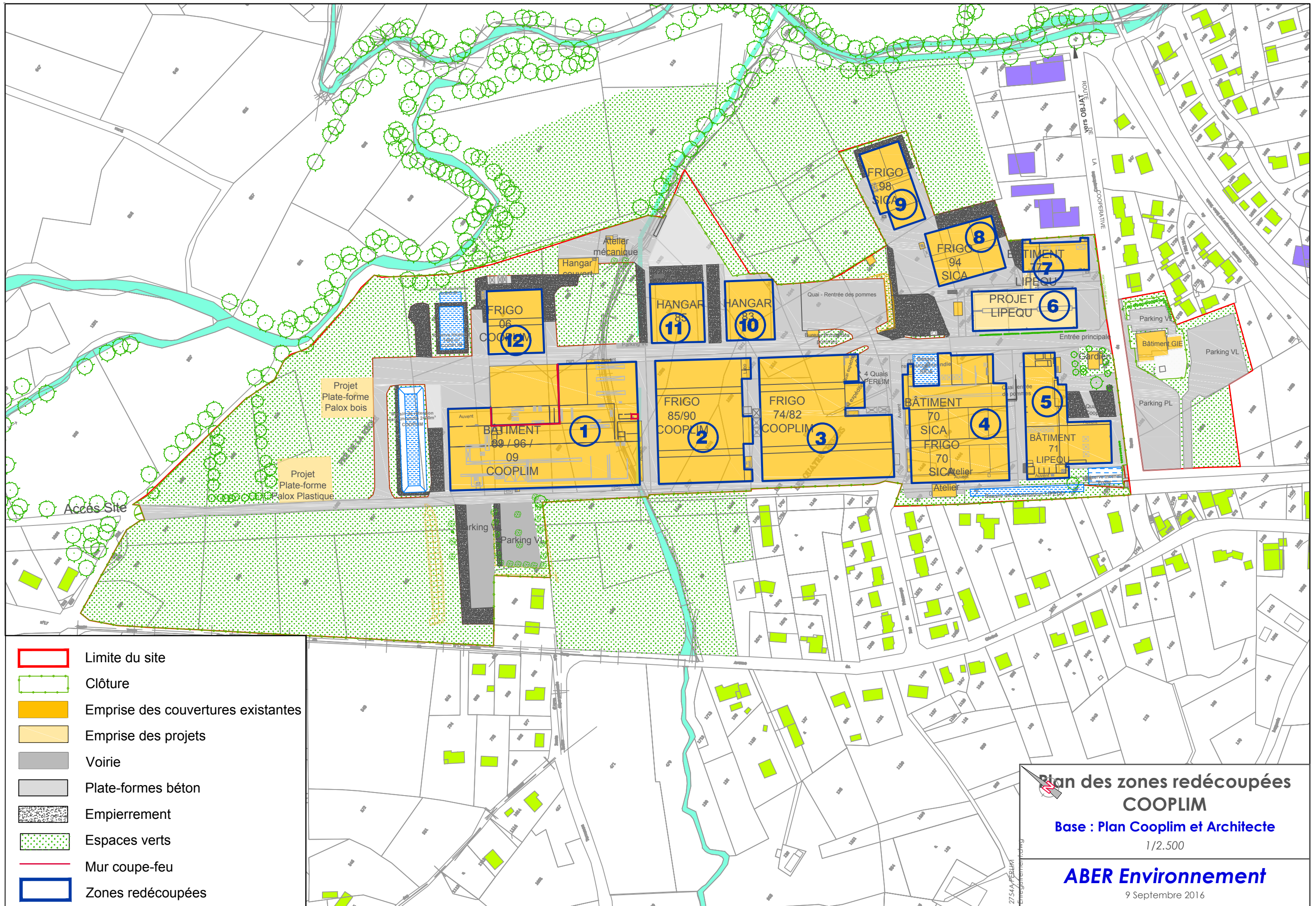


- Limite du site
- Clôture
- Emprise des couvertures
- Voirie
- Empierrement
- Mur coupe-feu
- Habitations
- Bâtiments tiers

- Risque incendie
- Risque explosion (gaz et/ou surpression)
- Risque toxique

Localisation des risques
COOPLIM
 Base : Plan Cooplum et Architecte
 1/2.500
ABER Environnement
 9 Septembre 2016

12. PLAN DES ZONES REDÉCOUPÉES AU 1/2.500



- Limite du site
- Clôture
- Emprise des couvertures existantes
- Emprise des projets
- Voirie
- Plate-formes béton
- Empièrrement
- Espaces verts
- Mur coupe-feu
- Zones redécoupées

Plan des zones redécoupées
COOPLIM
 Base : Plan Cooplim et Architecte
 1/2.500
ABER Environnement
 9 Septembre 2016

13. PLAN DES DÉSENFUMAGES AU 1/2.500



- Limite du site
- Clôture
- Emprise des couvertures
- Voirie
- Empierrement
- F Flumifome existants
- Canton de désenfumage (projet)
- Lanterneaux de désenfumage (Projet)
- Habitations
- Bâtiments tiers

- F Flumifome existants
- Canton de désenfumage (projet)
- Lanterneaux de désenfumage (Projet)

Désenfumages
COOPLIM

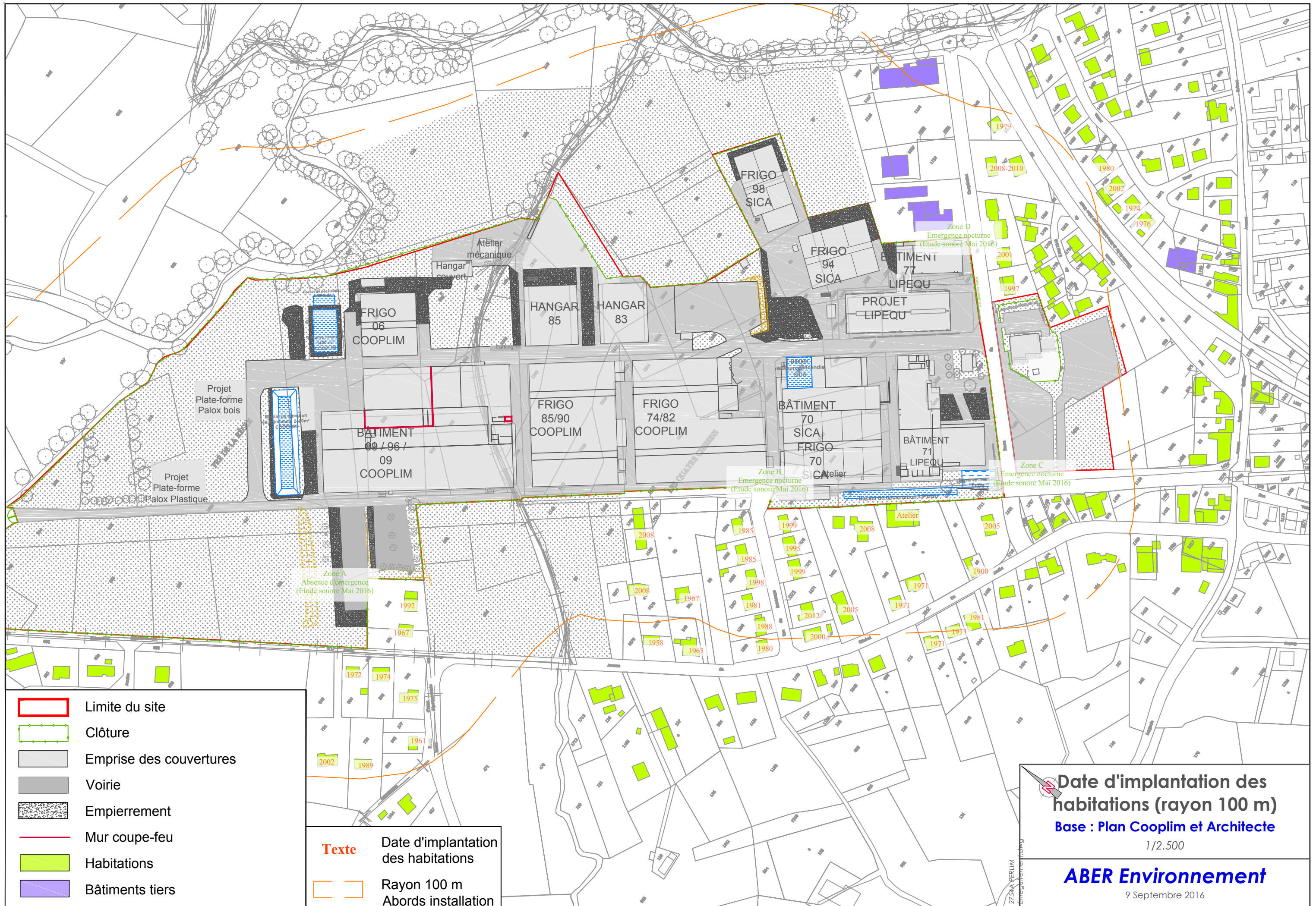
Base : Plan Cooplum et Architecte

1/2.500

ABER Environnement

9 Septembre 2016

14. PLAN DES HABITATIONS PROCHES AU 1/2.500
DATES IMPLANTATION MAISONS



- Limite du site
- Clôture
- Emprise des couvertures
- Voirie
- Empierrement
- Mur coupe-feu
- Habitations
- Bâtiments tiers

Texte Date d'implantation des habitations

Rayon 100 m Abords installation

Date d'implantation des habitations (rayon 100 m)
Base : Plan Cooplum et Architecte
 1/2.500
ABER Environnement
 9 Septembre 2016